



AVANTI ist alles,

> was man von einer zeitgemäßen AVA-Lösung erwarten kann.

komfortabel

Komfortabel, leistungsstark, schnell – und ein zuverlässiger Begleiter über alle HOAI-Leistungsphasen hinweg. Darüber hinaus bietet AVANTI einige bemerkenswerte Besonderheiten, die den Ausschreibungs-, Vergabe- und Abrechnungsprozess wesentlich sicherer und effizienter machen.



effizient

GRAVA – das integrierte, grafische Aufmaß

schnell

GRAVA ist wegweisend. Auf Basis von CAD-Daten und digitalisierten Planzeichnungen werden alle erforderlichen Massen und Mengen grafisch ermittelt. Die Zuordnung zu den LV-Positionen erfolgt per Mausklick. Ändert sich dann ein Plan, lassen sich alle Stände aktualisieren – ohne dass Sie mit der Mengenermittlung von vorne beginnen müssen.

Dabei bleibt das Aufmaß immer nachvollziehbar: Einzelne Mengen werden auf Wunsch einfach grafisch hervorgehoben. Das schafft Transparenz und damit Sicherheit für alle Projektbeteiligten.



Kosten-Controlling und Kostensteuerung

Genauso wichtig wie die Kostenauswertung nach DIN 276 ist die gewerkeorientierte Kostensteuerung. Der Vorteil in AVANTI: die übersichtliche LV-Liste. Diese enthält die Kostenverläufe für einzelne Vergabeeinheiten und führt neben dem aktuellen Kostenstand auch die Entwicklung von Budget über Schätzkosten, Vergabesumme, Nachträge, Zahlungsstände sowie Kostenprognosen auf. Die beste Voraussetzung also, um daraus treffende Rückschlüsse für die Kostensteuerung zu ziehen.

Die ABC-Analyse bietet Ihnen zudem eine aussagekräftige Entscheidungsgrundlage, wenn es um Kostenanpassungen geht. Änderungen, die in Bezug auf Mengen, Qualitäten, Kosten und Preise erfolgen, werden dabei mit dem Phasenvergleich dokumentiert.



Assistenten helfen mit

Viele Aufgaben bei Ausschreibung und Vergabe sind zeitaufwändig. Hilfreiche Assistenten vereinfachen und verkürzen den Work-Flow merklich.

Der Ausschreibungs-Assistent zum Beispiel bereitet den Versand des aktuellen LVs inklusive Anschreiben an die ausgewählten Bieter vor; der Vergabe-Assistent generiert das Vertrags-LV für den Auftragnehmer und automatisiert den Versand der Absagen an die übrigen Bieter. So bleibt mehr Zeit für die wichtigen Aufgaben!

Nichts mehr vergessen – die Pin-Funktion

Änderungen, offene Fragen, technische Details – mit der Pin-Funktion hinterlassen Sie gezielt Notizen und Hinweise an einer Position, einem Raum oder einem bestimmten Bauteil. Baustellenbilder zum Beispiel, werden so praktischerweise direkt als Mangelnotiz angeheftet.

Das ist komfortabel und übersichtlich, denn detaillierte Listen zeigen auf einen Blick die noch zu klärenden Punkte. So kann man garantiert nichts vergessen.

SOFTECH

Als Anbieter von Bauplanungssoftware sind wir auf die Optimierung der Bauprozessabläufe spezialisiert und begleiten unsere Kunden von der zweidimensionalen Planungsarbeit hin zur modellorientierten Projektsteuerung inklusive aller Mengen, Kosten und Termine.

Design und Kalkulation lassen sich in der Bauplanung heute nicht mehr isoliert betrachten. Künftig sind interdisziplinäre Lösungen gefragt, um wettbewerbsfähig zu bleiben.

Mit AVANTI, der AVA-Software von SOFTECH, legen Sie den Grundstein dafür.

„Ich habe einen ganz einfachen Geschmack. Ich bin immer mit dem Besten zufrieden.“ (O. Wilde)



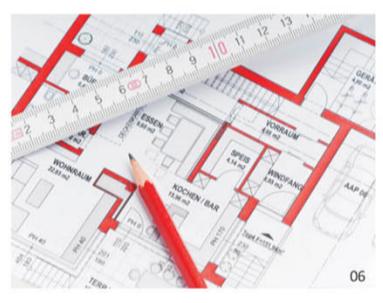


leistungsstark zuverlässig sicher

Kundenzitat

iPins: die Baustellenbegleiter

Als iPin werden die Pins in AVANTI zu nützlichen Begleitern, wo immer Sie gerade sind. Abgelegt auf einem Server, sind alle Informationen mit iPhone, PDA oder Laptop jederzeit über das Internet abrufbar.



Was nicht fehlen darf und bei AVANTI zum Standard gehört:

- Einbindung der Microsoft Office-Programme Word, Excel und Outlook
- Anbindung an Terminplanungs-lösungen wie Pro-Plan oder MS Project
- Generierung geschützter Excel-Listen zur Angebotsabgabe
- Professionelle Grundlayouts zum Erstellen individueller Druckreports GAEB-Schnittstelle (GAEB-XML V3.1)
- Einfache, intuitive Bedienungsstruktur

Ausschreibung

- Schnelle LV-Erstellung durch einfaches Kopieren aus bestehenden Projekten, Katalogen oder Übernahme aus externen Datenquellen
- LV-Check für die automatische Überprüfung auf GAEB-Konformität
- Leistungsstarker Texteditor und direktes Editieren in der Druckvorschau
- Integration von Textdatenbanken
- Textvergleich zwischen LV und Katalog
- GRAVA – das grafische Aufmaß
- Versand von Angebotsaufforderungen im Excel-Format

Vergabe

- Import von Angeboten im GAEB- und Excel-Format
- Leistungsfähige Preisspiegelfunktionen
- Angebots-Check für die automatische Überprüfung der Angebote
- Preispflege in Katalogen für eine stets aktuelle Schätzpreisdatabank
- Direktes Erstellen der EFB-Formulare

Abrechnung

- Transparente Aufmaßliste nach REB 23.003
- Kumulatives Aufmessen
- Aufmaßdaten über DA11-Schnittstelle austauschen
- Kostensplitting
- Aufmaßmengenermittlung aus LV oder CAD
- Transparente Zahlungsübersichten

Kostencontrolling/ Projektkostensteuerung

- Kostenauswertung nach DIN 276, nach Vergabeeinheiten, raumorientiert oder nach Bauteilen
- ABC-Analyse für Bauteile und Vergabeeinheiten
- Vergleich unterschiedlicher Projektphasen
- Freie Kostenprognosen für einzelne Vergabeeinheiten
- Aussagekräftige Kostenreports

> Wir nutzen das Architektursystem SPIRIT in Verbindung mit AVANTI für einen sicheren, erfolgreichen und wirtschaftlichen Projektablauf. Durch die Verknüpfung von Bauteilen mit Kosten und Qualitäten sind wir in der Lage, aus der Planung heraus alle erforderlichen Kalkulationen zu generieren. Zudem besteht die Möglichkeit, Mengenermittlungen in AVANTI mit einer bestehenden SPIRIT-Zeichnung zu verknüpfen, selbst wenn diese einmal nicht mit Bauteilen erstellt wurde.



> So können mögliche Aktualisierungen der Planzeichnungen in den Ausschreibungen problemlos Berücksichtigung finden, da die Mengen und Leistungsverzeichnisse direkt aus SPIRIT nach AVANTI übertragen werden. Bei konsequenter Umsetzung unser Weg zum erfolgreichen Projektabschluss!

Janek Pfeuffer, www.janek-pfeuffer.de

Fazit

AVANTI unterstützt nicht nur bei den klassischen Aufgaben. Es macht da weiter, wo andere AVA-Systeme aufhören: bei der Mengenermittlung, der Kostenplanung, beim Aufmaß sowie bei Kontrolle und Steuerung der Projektkosten. In Verbindung mit der CAD-Lösung SPIRIT bietet SOFTTECH ein durchgängiges System, ganz im Sinne von BIM.

Ausschreibung	1.0001	Speersuche PE-Fuß	1.21007	Speersuche PE-Fuß	48100	STL-Bau	2,81	130,71
Beruf/Angebote	1.0002	Trittschalldämmung	1.10002	Trittschalldämmung PE-Strukturband 100 kg/m³	48100	STL-Bau	4,82	621,75
Verträge	1.0003	Zementestrich	1.10003	Zementestrich auf Trittschalldämmung	48100	STL-Bau	18,54	237,75
Aufträge	1.0004	Zementestrich	1.10004	Zementestrich auf Trittschalldämmung	48100	STL-Bau	18,51	
Zahlungen	1.0005	Calciumsilicatstrich	1.10005	Calciumsilicatstrich auf Trittschalldämmung	48100	STL-Bau	12,99	
Kostenkontrolle	1.0006	Gipskartendämmung	1.10006	Gipskartendämmung auf Trittschalldämmung	48100	STL-Bau	14,05	
	1.0007	Abdeck. PE-Folie	1.10007	Abdeck. PE-Folie	48100	STL-Bau	2,63	
	1.0008	Bodenbelag	1.10008	Bodenbelag	48100	STL-Bau	5,30	
	1.0009	Randstreifen PE-FC	1.10009	Randstreifen PE-Schäum D 10mm H 10mm	48100	STL-Bau	6,20	
	1.0010	Trennschicht Alu	1.10010	Trennschicht Alu	48100	STL-Bau	6,70	
	1.0011	Beckenrandstreifen	1.10011	Beckenrandstreifen Stahl verz. Lb 3000mm	48100	STL-Bau	17,40	
	1.0012	Haltbohle	1.10012	Haltbohle	48100	STL-Bau	2,30	

- Bildnachweis:
 01 Tiberius Gracchus - Fotolia.com_66919736_XXL
 02 Fotofreundin
 03 Rynio Productions
 04 naftizin
 05 R K B by Bernd Sterzl
 06 fitz
 07 Janek Pfeuffer

Sie möchten mehr über AVANTI wissen?



SOFTTECH GmbH
 Moltkestr. 14
 67433 Neustadt/Weinstraße

Telefon 06321 939-0
 Fax 06321 939-199
 E-Mail info@softtech.de
 www.softtech.de